

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Gryfinie  
ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino

**Komunikat nr 1 / 2019**

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie**

**i n f o r m u j e   i   p r z y p o m i n a**

o obowiązkach wynikających z art. 61 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018.1202 z dnia 22.06.2018 r.), który określa obowiązki właściciela lub zarządcy w następujący sposób :

*Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:*

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;*
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wylądowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.*

W związku z powyższym informuję również, że inspektorzy nadzoru budowlanego będą kontrolować obiekty budowlane z dachami o powierzchni przekraczającej 2000m<sup>2</sup> oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000m<sup>2</sup>, na których gromadzi się śnieg i lód powodujący zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

W pierwszej kolejności kontrolą zostaną objęte obiekty użyteczności publicznej takie jak: hipermarkety, baseny, hale sportowe, szkoły, sale gimnastyczne itp.

W razie stwierdzenia niewłaściwego stanu technicznego obiekt zostanie wyłączony z użytkowania, w całości lub w części.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ostrzega o konsekwencjach za nie przestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane, które zostały zapisane w art. 91a ww. ustawy:**

*Art. 91a. Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.*

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Gryfinie

mgr inż. arch. Patrycjusz Szewczyk