**Nr**……………………………………………...………..... **Gryfino**, dnia …….….…201….....r.

**Wypełnia organ**

**Inwestor :**

…………… …………………………………………  **Powiatowy Inspektorat Nadzoru**

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora**

**Budowlanego w Gryfinie**

.......................................................................................ul. Flisacza 6,74-100 Gryfino **Adres**

**……………………………………………………………………**

**Telefon**

**┌ ┐ ┌ ┐**

****

**└ ┘ └ ┘**

**ZAWIADOMIENIE**

**o zakończeniu budowy obiektu budowlanego**

Zgodnie z art. 54 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

(tekst jednolity z 2017r., poz. 1332)

**Zawiadamiam**, **że w dniu** ……...................................…………... **została zakończona budowa:**

…………………………………………………..………......................................……………..………......................................................

…………………………………………………..………......................................……………..…, kategoria obiektu …..…..……,

na nieruchomości położonej w..............................................................................................., działka nr................ obręb…………….......……... położona przy ul..................................................................................nr.................

Zrealizowana na podstawie na podstawie(\*):

1. Pozwolenia na budowę - decyzja nr ……………..…......……., znak: ……………....................................….… z dnia ………........………, wydana przez ……………………….…………............................................…….………. ,

zmieniona decyzją nr …………......……., znak: ……………......................……..……….… z dnia ………………,

wydaną przez ………….......................................................................................……………..………...………………… .

1. Zgłoszenia budowy, (o którym mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a), z dnia:..............................…....…....

Znak/ ………......………, wydanego przez ………….…............................................................................................ .

(\*)- Niepotrzebne skreślić

……….………………………………………..…….……

**Czytelny podpis inwestora – inwestorów lub osoby upoważnionej**

**Do zawiadomienia załączam**- właściwe zaznacz znakiem „X”

Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) załączam następujące dokumenty **- z zachowaniem poniższej kolejności:**

1. Oryginał dziennika budowy

**2. Oświadczenie kierownika budowy:**

* O zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami wraz z informacją o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (ww. informacja dotyczy zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną)
* O doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu

1. **Oświadczenie Inwestora** o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania

**4.** **Protokoły badań i sprawdzeń**

* Protokół pomiarów przewodów:
* Wentylacyjnych
* Spalinowych
* Wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mech.)
* Protokoły pomiaru instalacji elektrycznej wewnętrznej w tym: pomiar rezystancji instalacji elektrycznej i wyłącznika różnicowoprądowego
* Protokół instalacji odgromowej uziomów (metryka)
* Protokoły szczelności instalacji wodociągowej
* Protokoły szczelności instalacji kanalizacyjnej
* Protokoły szczelności instalacji centralnego ogrzewania
* Protokół próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej
* Protokół odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach
* Protokół odbioru zjazdu
* Protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Techn.
* Inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji

**5.** **Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy –** (protokoły lub umowy o dostarczanie mediów):

* Energia elektryczna
* Woda
* Kanalizacja
* Gaz
* Instalacja deszczowa
* Zbiornik bezodpływowy – ksero atestu higienicznego
* Zaświadczenie z gminy o oddaniu do eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków
* Własne ujęcie wody i budynki użyteczności publicznej (badanie laboratoryjne potwierdzające zdatność wody do spożycia przez ludzi)

**6. Dokumentacja geodezyjna,** zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – **oryginał**

**7. Zaświadczenie o nadaniu nr porządkowego dla posesji**

**8.**  W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć **3** **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami**, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie - załącznik nr 2 - powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony

**9.** **Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wg art. 56 t.j. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej dotyczy inwestorów -** dotyczyprzypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – „*gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych”*,

**10.** **Opłata skarbowa**

**11.** **Karta informacyjna**

**12.** **Pełnomocnictwo** (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa + opłata skarbowa – 17 zł (oryginał) od każdego stosunku pełnomocnictwa- zgodnie z załącznikiem z dnia 16 listopada 2006r., ustawy o opłacie skarbowej)

**13. Konto bankowe BANK PEKAO S.A. I/o**

Nr rachunku bankowego 61 1240 3855 1111 0010 1241 6308.

**14. Inne**

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

**Ogółem liczba załączników dołączonych do wniosku:**

|  |
| --- |
| ………………….**szt.** |

Dokumenty prosimy składać w papierowej teczce.

**WAŻNE**

***Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).***

*Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (…), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”.*

*W związku z tym, bieg (określonego w art. 54 Pb) terminu rozpatrzenia wniosku liczy się od dnia otrzymania brakujących dokumentów.*

1. **OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW** **O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH** (w przypadku, gdy eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

**Oświadczam/my, że po zakończeniu robót budowlanych:**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)

………………………………………………………………........................................................................................……………………

………………………………………………………………...............................................………………………………………..…………

………………………………………………………………........................................................................................……………………

Nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę, adres, nr ew. działki, obręb

**tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.**

(\*)........................................................................

Czytelny podpis inwestora/inwestorów

1. **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY O ZGODNOŚCI WYKONANYCH ROBÓT Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ORAZ PRZEPISAMI I NORMAMI** Zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332)**.**

**Niniejszym oświadczam, że budowa:**

………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

Określić rodzaj obiektu lub robót, lokalizację

zrealizowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę: nr ...................................................................

znak:................................................................................................................. z dnia....................................................

* Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane,
* Został doprowadzony do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania ulicy(\*\*) sąsiedniej nieruchomości(\*\*), budynku lub lokalu (\*\*)
* Zgodnie z art. 57 ust. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2017r., poz. 1332), **dokonałem/am pomiarów** **powierzchni użytkowej** budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462), o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – dotyczy budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną, która

**wynosi**: ………………….……**m2**

Stwierdzam, że w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, wprowadzono następujące zmiany:

* **istotne:**

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

* **nieistotne:**

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

**Wymienić każdą podstawową zmianę**

W załączeniu składam **3 kopie** rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i klauzulą projektanta zgodnie z art. 36 a ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie oświadczam, że zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania zgodne z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami:

* rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. *ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG,*
* ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 883 z późniejszymi zmianami)*,*
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r.*w sprawie sposobów   
  deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem  
  budowlanym* (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).

Zastosowane wyroby budowlane były oznakowane:

* oznakowaniem CE a wyrobom tym towarzyszyły: załączona przez producenta informacja o wyrobach zgodna z art. 9 ust. 2 rozporządzenia Nr 305/2011, kopia deklaracji właściwości użytkowych a także instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa

lub/oraz

* znakiem budowlanym, którym towarzyszyły: informacje załączone przez producenta zgodne z § 12 ust. 1 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. *w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami) oraz instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa
* a wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym zostały wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej i posiadały oświadczenie producenta, w którym zapewnia on zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

**Tym samym potwierdzam, że ww. obiekt budowlany nadaje się do użytkowania.**

(\*)……….………………………………………..…….…… **Czytelny podpis i pieczątka kierownika budowy**

1. **POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

**1.** Projektanta (\*) ......................................................................................................................................................................

**Czytelny podpis i pieczątka projektanta**

**2.** Inspektor Nadzoru

Inwestorskiego (\*)…………….………….……………………………………..……………………………………………………

**Czytelny** **podpis i pieczątka inspektora nadzoru inwestorskiego**

(\*) **Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń.

(\*\*) Niepotrzebne skreślić

**Geodeta:** Gryfino, dnia ……...….…201….....r.

…………………………………………………..…………

**Imię i nazwisko**

**INFORMACJA GEODETY**

**dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane

(tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332)

**Informuję, że obiekt budowlany/obiekty budowlane**(\*):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………

zrealizowany/zrealizowane na podstawie projektu budowlanego(\*):

1. Zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę: z dnia ………………………………..…….............…, nr…………………..…..…, znak………..………….………………………………………………………..………..…………….…, wydanej przez:…………………..………………………………………………………………………………………………… .

**lub**

1. Złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a -ustawy Prawo budowlane, w dniu: …………………………………………, przez inwestora: ……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

* Usytuowany/usytuowane jest/są zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu(\*):
* Usytuowany/usytuowane jest/są z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu z zakresie\*):

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

(\*)-Niepotrzebne skreślić

…….....................................................................................

*Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję*

*w dziedzinie geodezji i kartografii, posiadającej odpowiednie*

*uprawnienia zawodowe oraz nr uprawnień zawodowych*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KARTA INFORMACYJNA**  **do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o wydanie pozwolenia**  **na użytkownie** (wypełnia kierownik budowy/robót) **dotycząca nowo powstałych/ej:** | | |
| **BUDYNKÓW** | **BUDOWLI** | **NADBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH *(tylko dla części nowych)*** |

**I. INWESTOR**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Imię i nazwisko, adres z kodem pocztowym**

**Adres budowy:** ul. ……………………………………………………...………, obecny nr działki …..…….., obręb…………………………… miejscowość ………………………………………………,

**Nazwa i rodzaj inwestycji:**

………………………………………………………………………………………………………….……………

…..……………………………………………………………………………………………………….….………

**Decyzja o pozwoleniu na budowę nr**:: ……………………………………….. **z** **dnia:** ………….……….,

**Odbiór** \*)**:** całkowity; częściowy (zakres ……………………………………………………...…………….....,

**Termin rozpoczęcia budowy:** …………., **zakończenia budowy**\*):………….- całkowity / częściowy.

**II. BUDYNKI** (kartę należy wypełnić dla każdego nowopowstałego budynku)

1. Ilość budynków na działce ……………………szt,
2. Charakterystyka obiektu:

* Powierzchnia zabudowy ……………………..…… m2,
* Powierzchnia użytkowa (bez powierzchni garażu)……………………..…… m2,
* Kubatura ……………………..…… m3,
* Ilość mieszkań ………, ilość izb (kuchnia +pokoje) …….., powierzchnia garażu …….……..……,
* Długość (m) ……..….………...…, szerokość (m) ……………....……, wysokość (m).……...……...,

1. Liczba kondygnacji (bez antresoli i poddaszy nieużytkowych)

* naziemnych..........……, • podziemnych ….......….,

1. Podpiwniczenie \*)

* pełne; • częściowe; • bez podpiwniczenia;

1. Technologia wznoszenia \*)

• tradycyjna, • monolityczna,

* wielkopłytowa, • szkieletowo – drewniana,
* wielkoblokowa, • inna ……………………...,

1. Wyposażenie budynku w instalacje \*)

* Elektryczna
* Wodociągowa: z sieci \*); do zbiornika \*),
* Kanalizacja sanitarna: do sieci \*); do zbiornika bezodpływowego\*); do studni chłonnej \*); inna \*);
* Gazowa: z sieci \*); ze zbiornika \*),
* C-o: z sieci \*); indywidualne \*).

1. Lokale wbudowane, niemieszkalne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (bez garażu) \*);

* Jakie ………………………………………………………………….., pow. użytkowa ………….m2

1. Ilość mieszkań wg. liczby izb – (izby=kuchnia + pokoje\*)

• 1- izbowe ……….., • 5-izbowe ………..,

• 2- izbowe ……….., • 6-izbowe ………..,

• 3- izbowe ……….., • 7-izbowe ………..,

• 4- izbowe ……….., • 8-i więcej ………..,

**III. BUDOWLE**

• Kubatura ……………………..…… m3, • Powierzchnia …………………………… m3,

• Pojemność ……………………….. m3, • Długość …..……… ………………. .….. m,

• Szerokość ……………………….. m, • Wysokość …………………….…....……m,

**IV. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE I SIECI**

Rodzaj sieci:………………………………………………………………………………………..…………………..…..,

* Długość ……………………..…… m, • Średnica ………………..………..…… m3,
* Napięcie ………………………….. kV

**V. OBIEKTY BUDOWLANE - niewymienione w pkt. II-IV** \*)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego

……….…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……….…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……….……………………………………………………………………………………………………………………………………...……..

**VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU** (poniższe dane należy podać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym)**:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wskaźnik EP***\*\*)*  w kWh(m2rok) | **Współczynnik przenikania ciepła U w W(m2K)f)** | | | | |
| **Ścian zewnętrznych** przy ti≥16oC | **Dachu/stropodachu/stropu** pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy ti≥16oC | **Podłogi na gruncie** w pomieszczeniu ogrzewanym przy ti≥16oC | **Okien**  *(z wyjątkiem okien połaciowych).*  **Drzwi balkonowych** przy ti≥16oC | **Drzwi** w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi |
|  |  |  |  |  |  |

Uwaga: *\*\*)* Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki

powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

*f)* W *przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego*współczynnika przenikania ciepła U w

W(m2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej

niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

**Sporządził/a:** ………………………………………………………………………..………..

**pieczątka i podpis**

Upr. bud. nr. :………………………………………………………...……………….………

\*) - Niepotrzebne skreślić

**UWAGA:** Dokument ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Służy do celów statystycznych do GUS zgodnie z Programem badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2016 (Dz. U. 2015 poz. 1304).