

Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego

Położonego w przy ul. nr , (inne dane identyfikujące obiekt).

I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy.

-
-

2. Osoby dokonujące przeglądu

- ,posiadająca uprawnienia w zakresie
- ,posiadająca uprawnienia w zakresie
- ,posiadająca uprawnienia w zakresie

dokonała, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) w dniach przeglądu pięcioletniego budynku/obiektu budowlanego położonego w przy

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli:
nr z dnia ,
 - z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie
 - zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku
 - (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)
- oraz stwierdzono:

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania mocowania, wyposażenie	Lokalizacja uszkodzeń i zakres robót	Stopień pilności	Kiedy wykonano
Elementy konstrukcyjne.				
A. Fundamenty				
B. Ściany nośne				
a. Piwnica				
b.				
C. Filary				

D. Stropy				
a. Strop nad piwnicą				
b.				
E.				
Warstwy przegród zewnętrznych				
A. Ściany piwniczne				
a. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa				
b. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma				
c. Izolacja cieplna – styropian gr.....				
d. Ściana z bloczków betonowych gr.				
e. Tynk cementowo wapienny				
f.				
B. Ściany parteru				
a. Cokół z płytek klinkierowych				
b. Docieplenie ze styropianu gr.10cm				
c.				
Elementy ścian zewnętrznych				
A. Attyki				
B. Filary				
C. Gzymsy				
D. Balkony, loggie				
E. Lukarny				
F.				
Dach				
A. Okładzina z płyt gipsowo kartonowych GKF				
B. Paroizolacja				
C. Docieplenie - wełna mineralna gr.				
D. Płyta OSB				
E. Papa termozgrzewalna				
F. Łaty/kontrłaty				
G. Dachówka ceramiczna				
H. Wyłaz , stopnie dachowe				
I. Kominy z				
J. Ściany kominowe z.....				
K. Rynny dachowe z.....				
L. Rury spustowe z.....				
M. Obróbki blacharskie				
N. Drabina wyłazowa				
O.				
Stolarka, ślusarka okienna				
A. Piwnica				
a. Okna PCV w pom. nr.....				

b. Okna stalowe szklone pojedynczo w pom. nr				
B. Parter				
C.				
Stolarka, ślusarka drzewiowa				
A. Piwnica				
a. Drzwi stalowe EI 30 w pom. nr.				
b. Drzwi pływające pełne z ościeżnicą stalową w pom. nr.				
B. Parter				
C. I i II-gie piętro				
Przegrody wewnętrzne				
A. Piwnice				
a. Ściany gr.12 cm				
1. cegła silikatowa murowane mijankowo				
b. Ściany gr.12 cm				
1. cegła pełna gr.12 cm				
2. tynk cementowo- wapienny				
B. Parter				
a. Ściany gr.19 cm				
1. Okładzina- boazeria sosnowa				
- Pomieszczenie nr boazeria na wys.....				
2. Malowane.....				
b. Ścianki systemowe				
1. pomieszczenia sanitarne nr...				
C. Ściany I-go i II- go piętra				
D. Ściany poddasza				
Posadzki, okładziny podłogowe				
A. Piwnice				
a. Pom. nr..... posadzka beton.				
b. Korytarz lastryko				
B. Parter				
a. Pom. nr..... wykładzina pev				
Schody, pochylnie				
A. Wewnętrzne				
a. Piwnica				
1. Konstrukcja				
2. Okładzina				
3. Balustrada				
4. Poręcz				
5. Pochwyty				

b. Parter				
1. Konstrukcja				
B. Zewnętrzne				
a. Piwnica				
1. Konstrukcja				
2. Okładzina				
3. Balustrada				
4. Poręcz				
5. Pochwył				
Instalacja centralnego ogrzewania				
A. Piwnice				
a. Piony				
b. Poziomy				
c. Hydrofory, pompy				
d. Zawory				
e. Kotły				
f. Odpowietrzenia				
g. Aparatura kontrolna i pomiarowa				
h. Izolacja				
i. Cyrkulacja				
j. Połączenie z siecią zewnętrzną				
k. Węzeł cieplny				
l.				
B. Parter				
a. Piony				
b. Poziomy				
Instalacja wodna.				
A. Piwnica				
a. Piony				
b. Poziomy				
c. Hydrofory, pompy				
d. Obieg wody				
e. Połączenie z siecią wodociągową				
f. Wodomierze				
g. Zawory				
h. Hydrofornia				
i.				
B. Parter				
a. Piony				
b. Poziomy				
Instalacja kanalizacyjna.				
A. Piwnica				
a. Urządzenia sanitarne				
b. Instalacja deszczowa				
c. Piony				
d. Poziomy				

e. Urządzenia napowietrzające				
f. Połączenie z kanalizacją deszczową lub kanalizacją ogólnospławną				
g.				
B. Parter				
a. Urządzenia sanitarne				
b. Instalacja deszczowa				
c.				
Instalacja gazowa.				
A. Piwnica				
a. Przewody				
b. Zawory				
c. Instalacje sygnalizujące				
d. Urządzenia odcinające				
e. Zawór (kurek) główny				
f. Urządzenia redukcyjne				
g. Gazomierz				
h. Uziemienie				
i. Aktualność przeglądu				
j.				
B. Parter				
a. Przewody				
b. Zawory				
Instalacja elektryczna.				
A. Piwnica				
a. Połączenia				
b. Osprzęt				
c. Wypusty oświetleniowe,				
d. gniazda wtyczkowe				
e. Zabezpieczenia				
f. Uziemienie				
g. Uziemienie instalacji i aparatów				
h. Oporność izolacji przewodów				
i. Tablice rozdzielcze				
j. Oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe				
k. Stacja transformatorowa				
l. Ochrona przeciwprzebieciowa				
m. Instalacja sygnalizacji				
n. dzwonekowej				
o. Połączenia z instalacją piorunochronną				
p. Urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej				
q. Przewody				

B. Parter				
a. Połączenia				
b. Osprzęt				
c. 3.				
Instalacja piorunochronna.				
a. Połączenia				
b. Połączenia				
c. Osprzęt				
d. Zabezpieczenia				
e. Uziemienia instalacji i aparatów				
f.				
Instalacja telekomunikacyjna				
a. Anteny				
b. Instalacja RTV				
c. Przewody				
d.				
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
a. Przewody kominowe				
b. Przewody spalinowe				
c. Przewody dymowe				
d. Przewody wentylacyjne				
e. Otwory wycierowe lub rewizyjne				
f. Urządzenia wentylacyjne				
g. Czerpnie powietrza				
h. Wyrzutnie powietrza				
i. Aktualność przeglądu				
j.				
Dźwigi				
a. Szyby				
b. Kabiny				
c. Drzwi				
d. Sterownie				
e. Zasilanie				
f. Maszynownia				
g. Bezpieczeństwo				
h. Aktualność przeglądu I technicznego				
i.				
Zabezpieczenie przeciwpożarowe				
A. Piwnica				
a. Hydranty				
b. Drogi ewakuacyjne				
c. Dźwig dla ekip ratowniczych				
d. Czujki i alarmy				
e. Instalacja gaśnicza				
f. Sprzęt gaśniczy				

g. Przewody				
h. Dojazd straży pożarnej				
i. Materiały łatwopalne				
j. Porządek				
k.				
B. Parter				
a. Hydranty				
b. Drogi ewakuacyjne				
c.				
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
a. Zbiorniki bezodpływowe				
b. Urządzenia do oczyszczania ścieków				
c. Ekran akustyczny				
d. Odprowadzenie ścieków z budynku				
e. Zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody				
f.				
Estetyka				
a. Obiekt				
b. Otoczenie				
c.				
Inne elementy, urządzenia i instalacje.				
a. Drogi, dojścia				
b. Miejsca postojowe				
c. Studnie				
d. Obiekty małej architektury				
e. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych				
f. Zieleń				
g. Urządzenia rekreacyjne				
h. Ogrodzenia				
i. Brama wjazdowa				
j. Oświetlenie				
k.				

IV. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi	Sprawdzający: podpis
1.				
2.				

3.				
4.				
5.				

V. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	Sprawdzający: podpis

Oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):

1. ,
2. ,
3. ,

VI. Wobec stwierdzenia:

1. (uszkodzenia, braki i inne), które mogą spowodować (zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem),

2. ,
3. ,

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1. ,
2. ,
3. ,

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do (właściwy organ).

.....
*podpis osoby stwierdzającej
uchylenia i braki*

VII. Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

*podpis osób przeprowadzających
kontrolę okresową*

